

**Структура за содержание жилого помещения к договору управления  
для МКД по адресу : г. Ижевск, ул.Красноармейская, 76**

Жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, с мусоропроводом, с лифтом			Структура платы с 01.05.2021
№пп	Работа	Измеритель	
1	Управление		1,58
1.1	Услуги управления (8% от содержания)	руб/м2в мес.	1,58
1.2	Комиссия банку за прием платежей	руб/м2в месяц	
2	Содержание общего имущества		20,35
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, крыш, перегородок, внутренней отделки, полов) за исключением текущего ремонта	руб/м2в месяц	2,89
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб/м2в месяц	1,45
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2в месяц	3,07
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения	руб/м2в месяц	2,17
2.5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства в т. ч. Предлагается механизир уборка от снега -0,20 руб/м2	руб/м2в месяц	3,50
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подвалов, мусоропроводов	руб/м2в месяц	0,15
2.7	Обслуживание внутридомового газового оборудования***	руб/м2в месяц	0,32
2.8	Организация и содержание мест накопления ТКО	руб/м2в месяц	0,34
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов):	руб/м2в месяц	2,54
2.10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	руб/м2в месяц	0,49
2.11	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД: - несущих и ненесущих конструкции: восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода; ремонт оконных и дверных заполнений; запорных устройств; устранение протечек кровли; восстановление отделочных слоев внутренней отделки при угрозе обрушения или нарушения защитных свойств; - внутридомовых инженерных сетей: ремонт (замена) неисправных контрольно-измерительных приборов; оборудования и отопительных приборов; водоразборных приборов; восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации; восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу МКД.	руб/м2в месяц	2,99
2.12	Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии**	руб/м2в месяц	0,16
2.13	Благоустройство территории, в т.ч. вывоз снега (предложение 0,20руб)	руб/м2в месяц	0,28
<b>Итоговый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>			<b>21,93</b>
3.	Текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния (по решению общего собрания собственников многоквартирного дома), в размере, определенном на общем собрании собственников многоквартирного дома	руб/м2в месяц	
4.	Вознаграждение Председателю Совета Дома	руб/м2в месяц	60р/кв-ры
5.	Содержание спецсчета на капремонт	руб/м2в месяц	
<b>Всего</b>			

Директор ООО УК «Коммунальщик»

Собственник \_\_\_\_\_

В.Г. Смирнова